



Barème d'honoraires - Transactions

Prix de vente TTC <i>(Frais d'agence inclus dans le prix)</i>	Honoraires TTC* <i>(Tranches non cumulatives)</i>
< 20 000 €	2 000 €
De 20 001 – 60 001 €	5 000 €
De 60 001 – 100 000 €	7 000 €
De 100 001 – 140 000 €	8 000 €
De 140 001 – 180 000 €	9 000 €
De 180 001 – 220 000 €	10 000 €
De 220 001 – 260 000 €	13 000 €
Au-delà de 260 001 €	5 %

*TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Honoraires au 01/10/2021

Mandat de vente : Honoraires à la charge du vendeur (sauf exceptions)

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur

Barème d'honoraires - Vente de terrain à bâtir

Prix de vente TTC <i>(Frais d'agence inclus dans le prix)</i>	Honoraires TTC* <i>(Tranches non cumulatives)</i>
< 50 000 €	14 %
De 50 001 à 90 000 €	12 %
Au-delà de 90 001 €	10 %

*TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

Barème d'honoraires – Particularité : Immeuble de rapport/Investisseur

Mandat de recherche : Honoraires à la charge de l'acquéreur 10% TTC

*TVA au taux en vigueur de 20 % incluse

*Accompagnement et suivi client, recherche, déplacement sur tous les projets d'investissement (division/ immeubles de rapport, etc...)

Yes Immobilier

39-41-43 rue des jacobins

60 000 Beauvais

www.yes-immobilier.com

Contact@yesimmobilier.com

Tél : 09.85.15.77.66

IMMOBILIER ML – SASU au capital de 5 000 euros. Siège social : 197 rue de clermont 60 000 Beauvais, Tél : 09.85.15.77.66 - Email : contact@yesimmobilier.com -

RCS Beauvais B 901 075 796 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR69901075796 – Titre Professionnel : Carte professionnelle n°CPI 6001 2021 000 000 007 délivrée par la CCI de Beauvais - Activités : transactions et gestion – Garantie financière - transaction et assurance RCP N° B 11070099 : GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75 008 Paris - NON DETENTION DE FONDS - Médiateur à la consommation – ANM 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES www.anm-conso.com - Adhérent à la FNAIM n°916738

Barème d'honoraires - Gestion

Pour le bailleur : 6% TTC du loyer HC

Les honoraires de gestion comprennent :

- Visite/ analyse des dossiers de candidature
- Appel des loyers
- Gestion et encaissement des loyers et des charges
- Éditions des quittances de loyers
- Révision des loyers annuels
- Régularisation des charges

Prestations complémentaires :

- Gestion des contentieux, des sinistres : 80 €/dossier
- Quittance pour déclaration des revenus fonciers : 40 € TTC/dossier

Ces honoraires sont dus à chaque location et déductibles de vos revenus fonciers

Barème d'honoraires - Locations

Habitations : Honoraires de constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux (charges pour le bailleur et charges pour le locataire identiques)

* **Zones tendues** (*BEAUBAIS TILLE ALLONNE GOINCOURT.*): 11€/m² TTC de la surface habitable

* **Zones non tendues** : 9 € TTC de la surface habitable

Honoraires de l'État des lieux : 3 €/m² TTC en zone tendue ou hors zone tendue

Garages (*Frais d'agence à la charge du locataire*)

70€ TTC (TVA de 20%, taux en vigueur)

Locaux commerciaux (*Frais d'agence à la charge du locataire*)

10% HT du loyer annuel hors charges + TVA de 20% au taux en vigueur

Yes Immobilier

39-41-43 rue des jacobins

60 000 Beauvais

www.yes-immobilier.com

Contact@yesimmobilier.com

Tél : 09.85.15.77.66

IMMOBILIER ML – SASU au capital de 5 000 euros. Siège social : 197 rue de clermont 60 000 Beauvais, Tél : 09.85.15.77.66 - Email : contact@yesimmobilier.com -

RCS Beauvais B 901 075 796 - Numéro de TVA intracommunautaire : FR69901075796 – Titre Professionnel : Carte professionnelle n°CPI 6001 2021 000 000 007 délivrée par la CCI de Beauvais - Activités : transactions et gestion – Garantie financière - transaction et assurance RCP N° B 11070099 : GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie 75 008 Paris - NON DETENTION DE FONDS - Médiateur à la consommation – ANM 2 rue de Colmar 94300 VINCENNES www.anm-conso.com - Adhérent à la FNAIM n°916738